

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224670
РОССИЯ, МОСКВА, ФЕРГАНСКАЯ УЛИЦА, 8КЗС1

Сдается помещение свободного назначения
1 539 000 рублей

Предлагается в аренду складское помещение . Круглосуточная возможность погрузки и разгрузки, включая заезд без ограничений по времени. Эффективное использование площади благодаря высоким потолкам и установленным стеллажам. Наличие отдельного входа и пандуса для обеспечения прямой отгрузки. Расстояние до Московской кольцевой автодороги (МКАД) составляет 2 километра. Удобный выезд на Волгоградский проспект и Рязанское шоссе. Арендные каникулы обсуждаются.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Юго-восточная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	9 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	3	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	9 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	855 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-26 11:13:22
Минимальный срок аренды	11		

